महापालिका आयुक्त कार्यालय,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
जा.क्र. ठामपा/आयुक्त/आदेश/शविवि/ ७७७
दिनांक :- १०/०६/२०२१.

स्थायी आदेश

विषय :- शहर विकास विभागातील कामकाजामध्ये सुसूत्रता आणणे तसेच जलदगतीने कामकाज होण्याच्या दृष्टीने कार्यपध्दती निश्चित करणेबाबत.

संदर्भ :- कार्यालयीन आदेश क्र.ठामपा/आयुक्त/शविवि/२०८/२०२०, दि.०१.०९.२०२०

संदर्भिय आदेशामध्ये खालील प्रमाणे मंजूरीबाबत सुधारीत अधिकार प्रदान करण्यात येत आहे.

१) शहर विकास विभागातील विकास प्रस्तावांतर्गत अतिरिक्त चटई क्षेत्र अधिमूल्य व Ancillary FSI (Additional Premium FSI & Ancillary FSI) मंजूरीचे आधिकार खालील प्रमाणे प्रदान करण्यात येत आहेत.

अ) ०.४ हेक्टर पेक्षा कमी निव्वळ भुखंड असलेल्या विकास प्रस्तावांतर्गत चे अधिकार उप नगर अभियंता, शहर विकास विभाग यांचेकडे प्रदान करण्यात येत आहे.

ब) ०.४ हेक्टर ते १ हेक्टर मधील निव्वळ भुखंड असलेल्या विकास प्रस्तावांतर्गत चे अधिकार सहायक संचालक नगर रचना यांचेकडे प्रदान करण्यात येत आहे.

क) १ हेक्टर वरील निव्वळ भुखंड असलेल्या विकास प्रस्तावाचे मंजूरीचे अधिकार आयुक्त यांचेकडे राहतील.

तथापि उक्त प्रस्तावांमध्ये जर विकास नियंत्रण नियमावली / एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०२० नुसार सुट देणे आवश्यक असेल तर, अशी सुट देण्याचे अधिकार आयुक्त यांचेकडे राहतील.

२) विकास हक्क प्रमाणपत्रांतर्गत हस्तांतरण (Transfer) व वापर वजावटीची (Utilisation) कार्यवाही करणेसाठी मंजूरीचे अधिकार खालील प्रमाणे प्रदान करण्यात येत आहेत.

अ) विकास हक्क हस्तांतरणाबाबत नोंदणीकृत ट्रान्सफर डीड दाखल असेल तर त्यामधील डी.आर.सी. चा तपशिल व ट्रान्सफर क्षेत्र तपासून तसेच संपूर्ण व्यवहार पूर्ण झाल्याची ट्रान्सफर डीड मध्ये नोंद तपासून विकास हक्क प्रमाणपत्र (DRC) अंतर्गत हस्तांतरणाबाबतची प्राथमिक मंजूरी व प्रमाणपत्रावर अंतिम हस्तांतरणाकरीता स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार सहायक संचालक नगर रचना यांना प्रदान करण्यात येत आहेत.

ब) १) १०००.०० चौ.मी. पर्यंतचे निव्वळ भुखंड असलेल्या प्रस्तावांतर्गत विकास हक्क वापर वजावट **(Utilisation)** अनुज्ञेय करणेबाबत मंजूरीचे अधिकार सहायक संचालक नगर रचना यांना प्रदान करण्यात येत आहे.

२) १०००.०० चौ.मी. वरील निव्वळ भुखंड असलेल्या प्रस्तावांतर्गत विकास हक्क वापर वजावट **(Utilisation)** अनुज्ञेय करणेबाबत मंजूरीचे अधिकार आयुक्त यांचेकडे राहतील.

10-06-21.

Scanned with CamScanner

क) विकास हक्क वापर वजावट (**Utilisation**) मंजूरीनंतर अंतिम वजावटीची कार्यवाहीकरीता डी.आर.सी. प्रमाणपत्रावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार सहायक संचालक नगर रचना यांना प्रदान करण्यात येत आहे.

३) विकास प्रस्तावांतर्गत मंजूरीचे अधिकार.

एक हेक्टर वरील निव्वळ भुखंड असलेल्या विकास प्रस्तावाच्या अभिन्यास मंजूरीचे अधिकार आयुक्त यांचेकडे राहतील. सदर प्रस्तावांमध्ये भुखंडाच्या क्षेत्रांमध्ये वाढ होत नसल्यास, सुट / सवलत देणे, धोरणात्मक निर्णयाच्या बाबी यांचा समावेश नसल्यास सुधारीत परवानगी / बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र, मंजूर करण्याबाबतची कार्यवाही सहायक संचालक नगर रचना यांचे स्तरावर करण्यात यावी.

उपरोक्त सुधारणां व्यतिरिक्त संदर्भिय आदेशान्वये सोपविण्यात आलेले अन्य कामकाज कायम आहे.

10-06-21

डॉ. विपिन शर्मा भाप्रसे
महापालिका आयुक्त,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

प्रत :- १) सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
२) उप नगर अभियंता, शहर विकास विभाग, ठामपा, ठाणे.
३) स्वीय सहाय्यक, आयुक्त कार्यालय, ठामपा, ठाणे.

Scanned with CamScanner